

MEMORIA DE CALIDADES

6 VIVIENDAS INDEPENDIENTES CON PISCINAS

Avenida Reina Sofía y Calle Alquerías del Niño Perdido- Pilar de la Horadada (Alicante)



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de zapatas de hormigón armado y vigas centradoras
- Estructura de pilares y forjados de hormigón armado.

CERRAMIENTOS, PARTICIONES Y FALSOS TECHOS

-Cerramientos de fachada: formada por hoja soporte de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, con revestimiento exterior continuo (pintura pétreo), aislamiento de lana de roca y cámara de aire y hoja interior de tabiquería de cartón yeso sobre perfilera metálica.

-Tabiquería a base de sistema de cartón yeso sobre perfilera metálica de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca.

-Falso techo: techo continuo formado por placa de yeso laminado con estructura de perfiles en toda la vivienda

-Falso techo desmontable de placa de yeso laminado en aseo/baño.

SOLADOS Y ALICATADOS

-Solado de gres porcelánico de primera calidad en interior de vivienda.

-Alicatado en cocina de gres porcelánico/aglomerado de cuarzo.

-Alicatado en baños de gres cerámico o gres porcelánico de primera calidad a elegir.

-Pavimento exterior de gres porcelánico antideslizante y césped artificial.

CUBIERTA

-Cubierta plana transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido.

CARPINTERÍAS

-Puerta de acceso a vivienda acorazada

-Carpintería exterior PVC, con compacto para persianas.

-Puertas interiores blanco liso.

-Armarios empotrados tipo block, con puertas de madera acabado lacado blanco liso, correderas, interior en melamina, con barra, baldas y cajonera, según diseño.

PINTURAS Y VIDRIOS

-Pintura lisa plástica lavable en color blanco en el interior de la vivienda.

-Doble acristalamiento con cámara de aire en todas las unidades.

MEMORIA DE CALIDADES

6 VIVIENDAS INDEPENDIENTES CON PISCINAS

Avenida Reina Sofía y Calle Alquerías del Niño Perdido- Pilar de la Horadada (Alicante)



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y griferías de primera calidad.
- Platos de ducha de resina con acabado texturizado
- Mampara de ducha de vidrio templado.
- Mueble de baño suspendido con lavabo sobre encimera color blanco.
- Instalación de Aerotermo para ACS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Puntos de TV y teléfono en salón-comedor y dormitorios.
- Mecanismos según normas R.E.B.T. electrificación elevada, acabado blanco.
- Iluminación a base de luminarias LEDs empotrables.

INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

EQUIPAMIENTO COCINA

- Cocinas formadas por mobiliario bajo y alto, según diseño, con armarios y cajones, en melamina blanca acabado mate, sin tiradores.
- Piedra de cocina de compacto de cuarzo color blanco.
- Barra en cocina de compacto de cuarzo color blanco.
- Conjunto de electrodomésticos incluidos: vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.

URBANIZACIÓN

- Zonas ajardinadas con césped artificial.
- Entrada vehículos y entrada peatonal con puertas individuales, preinstalación de motor, con videoportero.
- Piscina exterior de revestimiento vítreo color a elegir. Piedra coronación pavimento gres antideslizante.

SOLARIUM

- Pavimento de gres porcelánico antideslizante y césped artificial y ducha.